



**Das Kita Team freut sich auf Sie!**

## **Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Technischen Sachbearbeiter (w/m/d) Techniker oder Meister (w/m/d) für das Kita Team**

Wir, die GEBAG, sind Duisburgs größte Wohnungsbaugesellschaft. Unser Team von über 230 Mitarbeitenden setzt sich dafür ein, den Menschen in Duisburg ein bezahlbares Zuhause zu geben, neue Flächen und bestehende Quartiere zu entwickeln sowie Kitas zu bewirtschaften, Geschäftsbesorgungen für die Stadt Duisburg durchzuführen und die Duisburger Stadionmanagement GmbH zu betreuen. Mit den größten Flächenentwicklungsprojekten in NRW und den zukunftsweisenden Projekten Urban Zero und Urbane Zukunft Ruhr haben wir uns das ambitionierte Ziel gesetzt, die nachhaltige Transformation der Stadt Duisburg zu prägen. Werden Sie jetzt Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft Duisburgs aktiv mit.

### **Ihre Aufgaben:**

- Organisation und Verantwortung von Instandhaltungsarbeiten rund um die Kindertageseinrichtungen unter Einhaltung vorhandener Einheits- und Richtpreislisten
- Abstimmung mit dem Vertragsmanagement zu baulichen Anpassungen oder Änderungen
- Budgetverantwortung sowie Abstimmung zusätzlicher Maßnahmen mit der Teamleitung
- Erstprüfung und Bestimmung notwendiger Modernisierungen von Kindertageseinrichtungen inklusive der Erstellung eines Anforderungskataloges
- Durchführung und Begleitung von Vor- und Endabnahmen sowie von Übernahmen von Neubauten
- Durchsetzung von Schadensersatzansprüchen und Überwachung von Gewährleistungsansprüchen
- Ansprechperson für die Kita-Leitungen und das Jugendamt; Beschwerdemanagement
- Überwachung der Müllstandorte, des Winterdienstes sowie der Außenanlagen
- regelmäßige Kontrolle der Objekte, Durchführung der Verkehrssicherungspflichten, Begleitung von Brandverhütungsschauen und Arbeitssicherheitsbegehungen sowie fristgerechte Bearbeitung hieraus resultierender Mängel

### **Damit begeistern Sie uns:**

- abgeschlossene Weiterbildung zum Meister (w/m/d) oder zum Staatlich geprüften Techniker (w/m/d) der Fachrichtung Hochbau oder Heizung-, Sanitär-, Klima- und Lüftungstechnik
- Erfahrungen in der Instandhaltung/Bauleitung wünschenswert
- Kenntnisse in der DIN, VOB, Brandschutz, DGUV, Unfallverhütungsvorschrift für Kindertageseinrichtungen des Ministeriums
- Wissen über die Inhalte und Anwendung von grundlegenden Richtlinien und Gesetzen (u. a. TRGI, GEG, BEG) wünschenswert
- fundiertes Anwenderwissen in MS-Office und SAP
- ziel- und lösungsorientierte Arbeitsweise mit Blick auf das gesamte Gebäude
- Empathie sowie gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- freundliches, proaktives Auftreten und Durchsetzungsfähigkeit
- einen gültigen Führerschein Klasse B

Sie bringen nicht alle Erfahrungen, aber dafür Interesse an den Aufgaben und eine hohe Lernbereitschaft mit? Kein Problem, lassen Sie uns sprechen! Weiterentwicklung ist Teil unserer Unternehmenskultur.

### **Was wir bieten:**

- die Arbeit an zukunftsweisenden Projekten für die GEBAG und die Stadt Duisburg und die Möglichkeit, Ideen zu entwickeln und mitzugestalten
- ein starkes und agiles Team, das innovative und nachhaltige Projekte gemeinsam entwickelt und umsetzt
- Angebote zur persönlichen und fachlichen (Weiter-)Entwicklung
- flexible Arbeitszeiten (39 h Woche, Teilzeitbeschäftigung optional) und die Möglichkeit, mobil tätig zu sein
- 30 Tage Urlaub im Jahr und zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester
- umfangreiches Gesundheitsmanagement
- attraktive Sozialleistungen (z. B. Betriebsrente und vermögenswirksame Leistungen)
- ein unbefristetes und sicheres Beschäftigungsverhältnis mit einer leistungsgerechten Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)

Eine detaillierte Übersicht über unsere Benefits finden Sie unter: [www.gebag.de/karriere/die-gebag-als-arbeitgeber](http://www.gebag.de/karriere/die-gebag-als-arbeitgeber)

**Wir verändern Duisburg. Nachhaltig. Smart. Resilient. Gemeinsam.**

**Fragen beantwortet Ihnen gerne  
Lea Pickard  
Abteilung Personal  
Telefon: +49 203 6004-197**

**Bewerben Sie sich bitte über:**

**[www.gebag.de/jobs](http://www.gebag.de/jobs)**

Bewerbungen von Frauen sowie schwerbehinderten und gleichgestellten Menschen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe der Gesetze, Vorschriften und Rechtsprechung bevorzugt berücksichtigt.